



嘉義縣文化觀光局  
Culture & Tourism Bureau of Chiayi County

# 嘉義縣露營場法規及 設置申請說明

112年2月15日

# 簡報大綱

---

壹、法令說明

貳、申請書撰寫說明

參、常見問題說明

- 依據交通部觀光局「露營區查詢專區」資料，全台露營場共1,785處，近8成位於非都農牧用地、林業用地

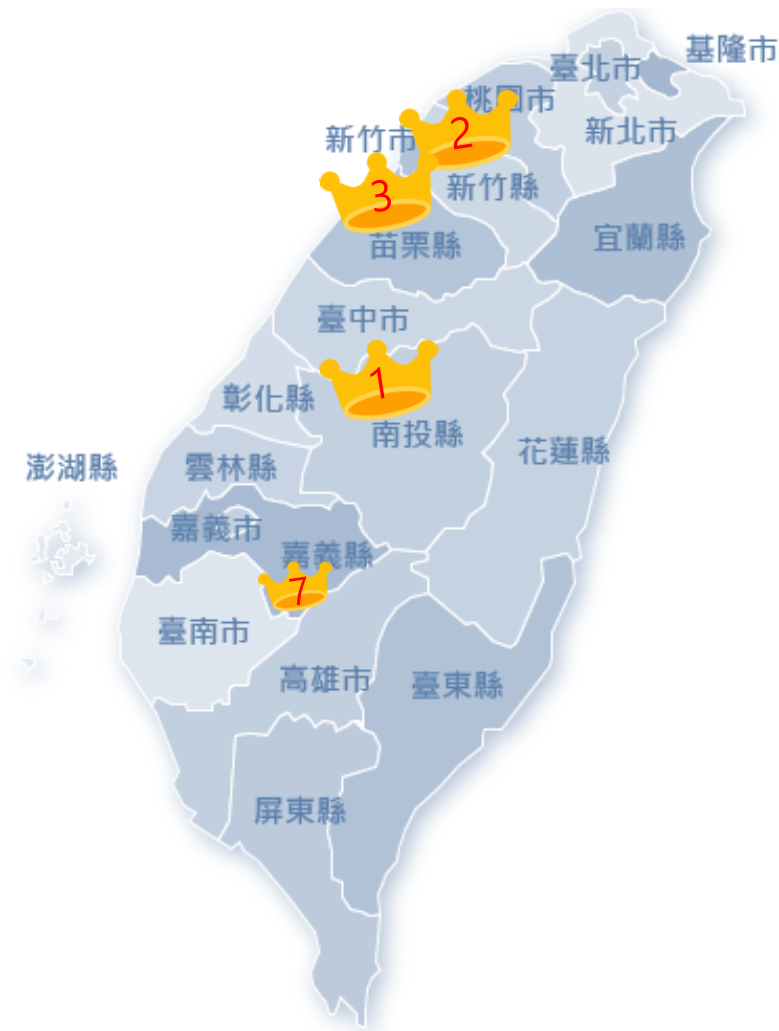
### ■ 111年7月20日

- 「非都市土地使用管制規則」  
第六條附表一

- 露營場管理要點

### ■ 嘉義縣政府

- 嘉義縣露營場管理注意事項
- 成立單一窗口
- 地區座談會



# 哪些土地可設置露營場？

## 土地類別

## 法規依據

## 受理申請登記單位



都市土地

風景區、露營區、  
保護區、其他分區

- 都市計畫法
- 各計畫土地使用分區管制要點
- 露營場管理要點
- 嘉義縣露營場管理注意事項

嘉義縣政府  
(嘉義縣文化觀光局)



非都市土地

- 遊憩用地
- 丙種建築用地

- 非都市土地使用管制規則
- 露營場管理要點
- 嘉義縣露營場管理注意事項

嘉義縣政府  
(嘉義縣文化觀光局)

1公頃  
以下

- 農牧用地
- 林業用地

- 非都市土地使用管制規則
- 露營場管理要點
- 嘉義縣露營場管理注意事項



國家公園

- 野外育樂用地
- 露營用地

- 國家公園法
- 露營場管理要點

各縣/市政府



休閒農場

休閒農業輔導管理辦法  
允許設置之地區

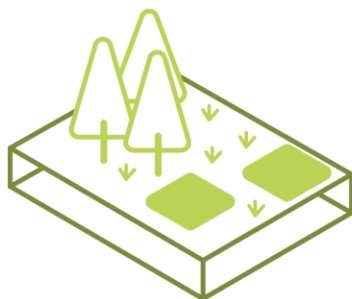
- 休閒農業輔導管理辦法

嘉義縣政府  
(農業處)

# 非都市土地農牧/林業用地申請 露營場，須符合什麼條件？

## 共同條件

土地需小於1公頃



且不得位於  
19項環境敏感地區



農牧用地

林業用地

## 差異條件

### 露營設施項目及面積

- 1.營位設施 露營設施  $\leq$  基地面積 $\times 10\%$
- 2.衛生設施 (且面積上限不得超過 $660\text{m}^2$ )
- 3.管理室 衛生設施+管理室  $\leq$  露營設施面積 $\times 30\%$   
設施高度不得超過三公尺

### 露營設施項目及面積

- 1.營位設施 露營設施  $\leq$  基地面積 $\times 10\%$
- 2.衛生設施 (且露營設施面積上限不得超過 $660\text{m}^2$ )  
衛生設施  $\leq$  露營設施面積 $\times 10\%$   
※林業用地不得設置管理室  
設施高度不得超過三公尺

# 不可位於19項環境敏感地區之項目？

## 第一級環境敏感地區

### 災害敏感類型

- ① 特定水土保持區
- ② 河川區域
- ③ 洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區
- ④ 依法劃定之河川區域排水設施範圍
- ⑤ 活動斷層兩側一定範圍內

### 生態敏感類型

- ⑥ 國家公園內之特別景觀區、生態保護區
- ⑦ 自然保留區
- ⑧ 野生動物保護區
- ⑨ 野生動物重要棲息環境
- ⑩ 自然保護區
- ⑪ 一級海岸保護區
- ⑫ 濕地核心保護區、生態復育區、國際級重要濕地或國家及重要濕地

### 資源生產類型

- ⑬ 水庫蓄水範圍
- ⑭ 森林（國有林事業區、保安林等森林地區）
- ⑮ 溫泉露頭及其一定範圍
- ⑯ 水產動植物繁殖保育區
- ⑰ 優良農地

## 第二級環境敏感地區

### 災害敏感類型

- ⑱ 海堤區域
- ⑲ 土石流潛勢溪流

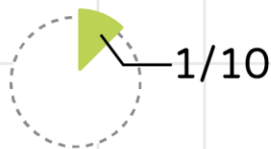


# 該如何查詢土地 是否位於環境敏感地區？

可以至「環境敏感地區單一窗口查詢平台」  
<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/>提出申請。



# 位於非都市土地農牧/林業用地之露營場，設置應注意事項？



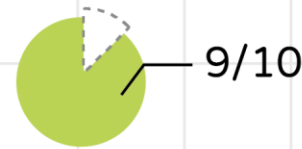
土地面積之10%可設置：

- 管理室
- 衛生設施
- 營位設施



屬於  
露營設施

面積上限不得超過660m<sup>2</sup>



土地面積之90%應遵循原則：

- 低度利用
- 不開挖整地
- 不變更地形地貌
- 可恢復農牧/林業用地

依據行政院農業委員會表示雖未要求應作農業或林業使用，惟相關露營活動行為仍應朝低度利用、不開挖整地或不變更地形地貌及可恢復農牧及林業使用之原則。又露營場使用地如為林業用地，除應符土地使用管制規定外，應維持一定程度林木覆蓋，以維護山林環境與資源。

# 營位設施須按各縣市規範請照



臨時性建築物

按各縣市政府規範，須取得許可

# 農牧用地管理室規模上限?

## 露營場管理要點 附件五 農牧用地管理室興建規模限制表

露營場每0.1公頃最大可設置13平方公尺管理室，最大上限為79平方公尺。

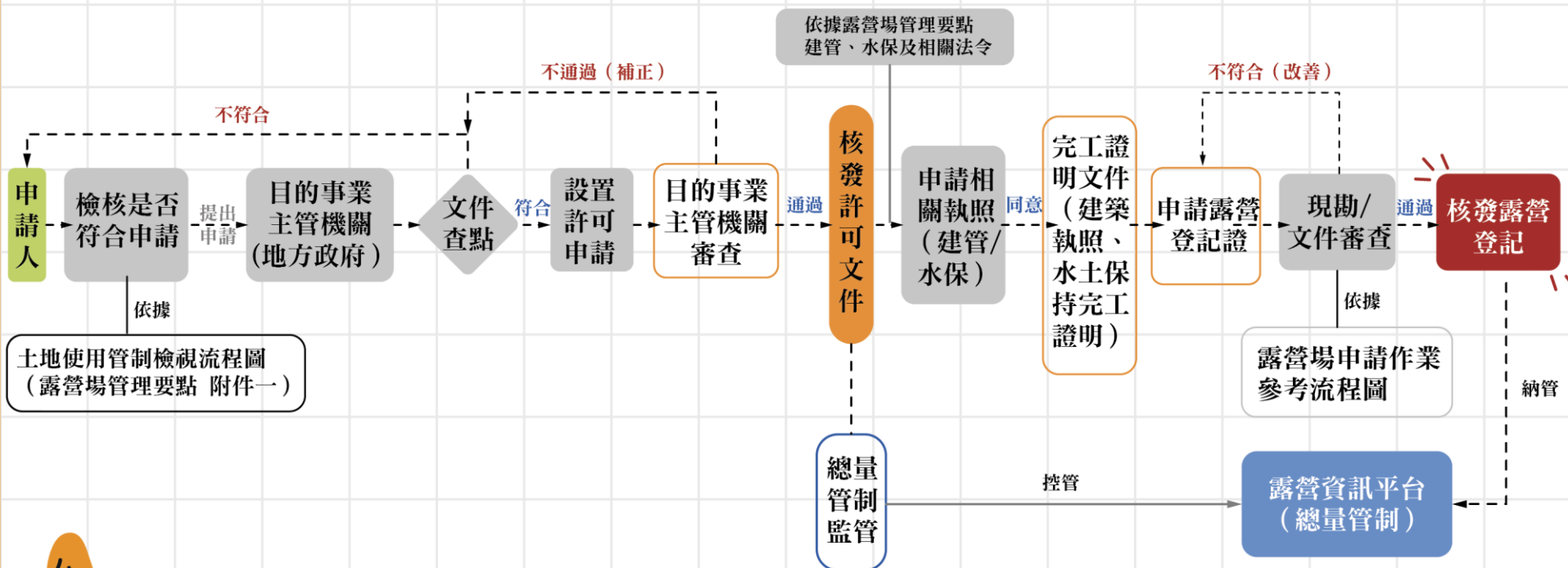
| 露營場面積<br>A              | 農牧用地                      |                           |               | 單位:平方公尺 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------|
|                         | 依非都市土地使用管制規則計算            |                           | 露營場管理要點規<br>範 |         |
|                         | 許可使用細目項目<br>面積<br>B=A*10% | 管理室及衛生設施<br>面積<br>C=B*30% | 管理室面積上限       |         |
| $9,000 \leq A < 10,000$ | 660                       | 198                       | 79            |         |
| $8,000 \leq A < 9,000$  | 660                       | 198                       | 79            |         |
| $7,000 \leq A < 8,000$  | 660                       | 198                       | 79            |         |
| $6,600 \leq A < 7,000$  | 660                       | 198                       | 79            |         |
| $6,000 \leq A < 6,600$  | $600 \leq B < 660$        | $180 \leq C < 198$        | 78            |         |
| $5,000 \leq A < 6,000$  | $500 \leq B < 600$        | $150 \leq C < 180$        | 65            |         |
| $4,000 \leq A < 5,000$  | $400 \leq B < 500$        | $120 \leq C < 150$        | 52            |         |
| $3,000 \leq A < 4,000$  | $300 \leq B < 400$        | $90 \leq C < 120$         | 39            |         |
| $2,000 \leq A < 3,000$  | $200 \leq B < 300$        | $60 \leq C < 90$          | 26            |         |
| $1,000 \leq A < 2,000$  | $100 \leq B < 200$        | $30 \leq C < 60$          | 13            |         |

▲詳細資料請詳見露營場管理要點附件五

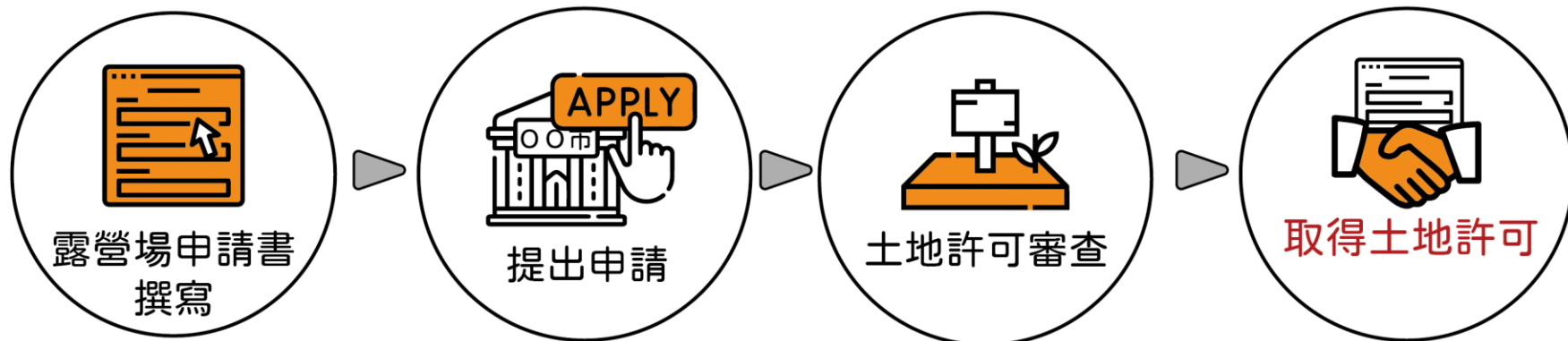
# 露營場申請流程?

非都市土地容許階段

興建/登記階段



# 土地容許階段-步驟及需檢附之文件？



露營場土地許可使用  
申請書暨計畫書

向嘉義縣政府（嘉義縣文化觀光局）  
提出申請

## 土地容許階段需檢附文件

- 非都市土地許可使用申請書(一式3份)
- 使用計畫書(一式3份)
- 土地登記謄本及地籍圖謄本(一式1份)
- 土地使用同意書(地主免附)
- 環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書
- 如位於19項必要查詢之環敏區以外之第一級環境敏感地區，應取得各該主管機關意見之文件



# 興建/登記階段-步驟及需檢附之文件？

## 建築

提送建築書圖

建築書圖審查

取得建築執照

建築施工

申請使用執照

取得建築使用執照

## 水保

如有需要，依法檢討

提送水土保持計畫

水土保持計畫審查

水土保持工程施工

取得水土保持完工證明

## 其他

各審查單位要求須檢附之必要許可/完工證明文件

提出露營場登記申請

向直轄市、縣(市)政府之觀光單位提出申請

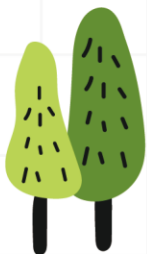
現勘/文件審查

取得露營登記

取得土地許可後

## 申請登記階段需檢附文件

- 露營場設置登記申請書
- 土地登記謄本及地籍圖謄本
- 土地所有權狀或土地使用同意書
- 設施規劃配置圖並輔以照片說明、建築使用執照
- 公共意外責任保險契約影本
- 水土保持完工證明書
- 土地許可使用文件
- 地質敏感區查詢結果
- 委託書(有代理人需檢附)
- 其他經露營場管理機關指定之文件
- 如位於地質敏感區範圍且屬地質法土地開發行為，後續應依地質法規地辦理
- 如位於洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區，應檢附設置可供人員避難及減輕危害等設施之相關證明文件。
- 申請人及代理人（如無代理人則免附）之國民身分證影本。



# 我還有問題怎麼辦？



先參考常見問答：

「交通部觀光局露營場資訊平台」  
露營場申請執行疑義FAQ



# 我要跟哪個單位提出申請及詢問？

- 1.受理機關：嘉義縣文化觀光局
- 2.申請文件：嘉義縣文化觀光局官網/行政資訊/檔案下載區
- 3.諮詢電話：05-3628123露營場諮詢窗口



嘉義縣文化觀光局  
Culture & Tourism Bureau of Chiayi County



# 申請書撰寫說明

# 露營場土地許可使用申請書暨計畫書有參考範本嗎？

可以至[嘉義縣文化觀光局](#)下載參考範本  
(嘉義縣文化觀光局官網→行政資訊→資訊與服務→檔案下載)



嘉義縣文化觀光局  
Culture & Tourism Bureau of Chiayi County

[回首頁](#) • [網站導覽](#) • [繁體](#) • [简体](#) • [日本語](#) • [English](#)

[觀光資源](#)

[歡迎來嘉](#)

[品嚐嘉義](#)

[住在嘉義](#)

[藝文資源](#)

[文化資產](#)

[行政資訊](#)

## 資訊與服務

- › [影音專區](#)
- › [出版品專區](#)
- › [線上報名](#)

## 檔案下載



[首頁](#) › [行政資訊](#) › [資訊與服務](#) › [檔案下載](#)

## 露營場法規及申請登記相關資料

發布單位：產業科

# 申請書撰寫說明

## 申請書架構

### 壹、非都市土地許可使用申請書..... 01

### 貳、使用計畫書

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 一、環境現況使用說明 .....        | 03 |
| (一)基地位置 .....           | 03 |
| (二)土地使用面積及權屬 .....      | 03 |
| (三)環境敏感地區查詢 .....       | 05 |
| (四)聯外道路 .....           | 07 |
| (五)基地內土地使用現況及設施說明 ..... | 08 |
| (六)基地周邊現況說明 .....       | 08 |
| 二、使用區 .....             | 09 |
| 三、露營相關設施區使用規劃說明 .....   | 10 |
| (一)管理室 .....            | 10 |
| (二)衛生設施 .....           | 10 |
| (三)營位設施 .....           | 10 |
| (四)環境保護措施 .....         | 11 |
| 四、設置時程規劃 .....          | 13 |
| 五、土地使用配置圖 .....         | 13 |

### 附件

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| 附件一、土地登記謄本及地籍圖謄本 .....        | 附-1  |
| 附件二、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書 .....   | 附-11 |
| 附件三、審查階段需檢視之其他環境敏感區項目查詢結果 ... | 附-19 |
| 附件四、山坡地查詢結果文件 .....           | 附-21 |

### ➤ 依據「嘉義縣露營場管理注意事項附件一」規定辦理

#### 附件一

#### 嘉義縣非都市土地許可使用申請書

受文機關：嘉義縣政府(收件機關：嘉義縣文化觀光局)

申請事項：本人為在下列土地設置露營相關設施，爰依「非都市土地使用管制規則」第六條、第六條之一及有關規定提出申請，請惠予辦理。

| 土地標示  |    |    |    |        | 使用分區及編定類別 |      | 土地使用現況 |      | 許可使用細目面積 |        | 使用材料構及定年限 | 土地所有權人 | 備註 |
|-------|----|----|----|--------|-----------|------|--------|------|----------|--------|-----------|--------|----|
| 鄉(鎮市) | 地段 | 小段 | 地號 | 面積(公頃) | 使用分區      | 編定類別 | 本筆土地   | 鄰接土地 | 細目名稱     | 面積(公頃) |           |        |    |
|       |    |    |    |        |           |      |        |      |          |        |           |        |    |
|       |    |    |    |        |           |      |        |      |          |        |           |        |    |

一、使用細目之申請以符合「非都市土地使用管制規則」第六條及其有關規定為限。

二、本申請書應填寫一式三份，並檢附下列文件各三份：

- ☐ 1、使用計畫書(包含土地使用配置圖及位置示意圖)。
  - (1) 環境現況使用說明
  - (2) 使用區(維持農牧或林業使用區、露營相關設施區)
  - (3) 露營相關設施區使用規劃說明(設施、面積及高度等)
  - (4) 設置時程規劃(包括設施設置完成、申請登記預估時程)
  - (5) 土地使用配置圖(含聯絡道路交通動線；營位設施、衛生設施、管理室位置；比例尺原則不得小於1/1200)
- ☐ 2、最近三個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但得以電腦完成查詢者，免附。
- ☐ 3、申請許可使用同意書。
  - (1) 申請人為土地所有權人時，免附。
  - (2) 土地為共有者，應符合土地法第三十四條之一規定。
- ☐ 4、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書。(第一級環境敏感地區及依農牧用地、林業用地容許使用項目「露營相關設施」之附帶條件涉及環境敏感地區規定辦理)
- ☐ 5、位農牧用地之露營場面積應小於一公頃；僅許可設置營位、衛生設施及管理室等設施，其面積合計不得超過露營場面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限；其中衛生設施及管理室之面積合計不得超過許可使用細目面積之百分之三十，且管理室符合本要點附件五限制，其餘部分應維持現況合法使用。
- ☐ 6、位林業用地之露營場面積應小於一公頃；僅許可設置營位及衛生設施等設施，其面積合計不得超過露營場面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限；其中衛生設施面積合計不得超過許可使用細目面積之百分之十，其餘部分應維持現況合法使用。
- ☐ 7、如位於本要點第七點第一項第二款以外之第一級環境敏感地區，應徵得各該主管機關意見之文件。
- ☐ 8、其他有關文件：申請人之國民身分證影本。

# 申請書撰寫說明 一、土地許可申請書

## 壹、非都市土地許可使用申請書

受文機關：嘉義縣政府(收件機關：嘉義縣文化觀光局)

申請事項：本人為在下列土地設置露營相關設施，爰依「非都市土地使用管制規則」第六條、第六條之一及有關規定提出申請，請惠予辦理。

### 說明

1. 填寫欲申請露營場之地籍資料
2. 需標示露營設施預計設置於哪些地號內
3. 申請人倘非土地所有權人，需檢附「申請許可使用同意書」

| 土地標示     |      |       |     |        | 使用分區及編定類別 |      | 土地現況 |      | 許可使用細目面積      |        | 使用材料構造預使用年限 | 土地所有權人 | 備註 |
|----------|------|-------|-----|--------|-----------|------|------|------|---------------|--------|-------------|--------|----|
| 鄉(鎮、市、區) | 地段   | 小段    | 地號  | 面積(公頃) | 使用分區      | 編定類別 | 本筆土地 | 鄰接土地 | 細目名稱          | 面積(公頃) |             |        |    |
| 南安市      | ○○○段 | ○○○小段 | 342 | 2144   | 山坡地保育區    | 農牧用地 | 旱田   | 果園   |               |        |             | ○○○    |    |
| 南安市      | ○○○段 | ○○○小段 | 349 | 990    | 山坡地保育區    | 農牧用地 | 果園   | 鄰接道路 |               |        |             | ○○○    |    |
| 南安市      | ○○○段 | ○○○小段 | 350 | 1680   | 山坡地保育區    | 農牧用地 | 旱田   | 果園   |               |        |             | ○○○    |    |
| 南安市      | ○○○段 | ○○○小段 | 351 | 2995   | 山坡地保育區    | 農牧用地 | 果園   | 果園   | 管理室、衛生設施、營位設施 | 0.0655 |             | ○○○    |    |

※標示露營設施需配置於哪些地號內

- 一、使用細目之申請以符合「非都市土地使用管制規則」第六條及其有關規定為限。
- 二、本申請書應填寫一式三份，向各目的事業主管機關申請，並檢附下列文件各三份：

- 1、使用計畫書(包含土地使用配置圖及位置示意圖)。
  - (1) 環境現況使用說明
  - (2) 使用區(維持農牧或林業使用區、露營相關設施區)
  - (3) 露營相關設施區使用規劃說明(設施、面積及高度等)
  - (4) 設置時程規劃(包括設施設置完成、申請登記預估時程)
  - (5) 土地使用配置圖(含聯絡道路交通動線、營位設施、衛生設施、管理室位置；比例尺依各案自定)
- 2、最近三個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但得以電腦完成查詢者，免附。
- 3、申請許可使用同意書。(本案為地主申請，免附)
  - (1) 申請人為土地所有權人時，免附。
  - (2) 土地為共有者，應符合土地法第三十四條之一規定。
- 4、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書。(第一級環境敏感地區及依農牧用地、林業用地容許使用項目「露營相關設施」之附帶條件涉及環境敏感地區規定辦理)
- 5、位農牧用地之露營場面積應小於一公頃；僅許可設置營位、衛生設施及管理室

- 一、使用細目之申請以符合「非都市土地使用管制規則」第六條及其有關規定為限。
- 二、本申請書應填寫一式三份，向各目的事業主管機關申請，並檢附下列文件各三份：

- 1、使用計畫書(包含土地使用配置圖及位置示意圖)。
  - (1) 環境現況使用說明
  - (2) 使用區(維持農牧或林業使用區、露營相關設施區)
  - (3) 露營相關設施區使用規劃說明(設施、面積及高度等)
  - (4) 設置時程規劃(包括設施設置完成、申請登記預估時程)
  - (5) 土地使用配置圖(含聯絡道路交通動線、營位設施、衛生設施、管理室位置；比例尺依各案自定)
- 2、最近三個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但得以電腦完成查詢者，免附。
- 3、申請許可使用同意書。(本案為地主申請，免附)
  - (1) 申請人為土地所有權人時，免附。
  - (2) 土地為共有者，應符合土地法第三十四條之一規定。
- 4、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書。(第一級環境敏感地區及依農牧用地、林業用地容許使用項目「露營相關設施」之附帶條件涉及環境敏感地區規定辦理)
- 5、位農牧用地之露營場面積應小於一公頃；僅許可設置營位、衛生設施及管理室等設施，其面積合計不得超過露營場面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限；其中衛生設施及管理室之面積合計不得超過許可細目面積之百分之三十，且管理室符合本要點附件伍限制，其餘部分應維持現況合法使用。
- 6、位林業用地之露營場面積應小於一公頃；僅許可設置營位及衛生設施等設施，其面積合計不得超過露營場面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限；其中衛生設施面積合計不得超過許可細目面積之百分之十，其餘部分應維持現況合法使用。
- 7、如位於露營場管理要點第七點第一項第二款以外之第一級環境敏感地區，應徵得各該主管機關意見之文件。
- 7、其他有關文件(請敘明)。

申請人：○○○ (蓋章)

國民身分證統一編號：○○○○○○○○○○

住址：嘉義縣○○○ ○○○○○○

電話：○○○○○○○ ○○○

中華民國 年 月 日

### (一)環境現況使用說明

#### 1.基地位置

- 描述基地所在區位
- 標示基地範圍



#### 2.土地使用面積及權屬

- 描述基地之土地使用分區、用地別、面積及權屬

| 地段   | 地號  | 使用分區   | 山坡地 | 用地別  | 面積<br>( $m^2$ ) | 土地所有人 |
|------|-----|--------|-----|------|-----------------|-------|
| ○○○段 | 342 | 山坡地保育區 | 是   | 農牧用地 | 2,144           | ○○○   |
| ○○○段 | 349 | 山坡地保育區 | 是   | 農牧用地 | 990             | ○○○   |
| ○○○段 | 350 | 山坡地保育區 | 是   | 農牧用地 | 1,680           | ○○○   |
| ○○○段 | 351 | 山坡地保育區 | 是   | 農牧用地 | 2,995           | ○○○   |
| 合計   |     |        |     |      | 7,809           |       |

### 3.環境敏感地區查詢

- 至「環境敏感地區單一窗口查詢平台」提出申請
- 19項必要查詢項目
- 另建議併同查詢其他18項(屬申請書、審查表需檢視項目)

| 1. 第一級環境敏感地區 |                                     |                                                                           |                      |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 分類           | 查詢項目                                | 查詢結果及限制內容                                                                 | 備註                   |
| 災害敏感         | 1. 是否位屬特定水土保持區？                     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 2. 是否位屬河川區域？                        | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 3. 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？          | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 4. 是否位屬依法劃定之河川區域排水設施範圍？             | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 5. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？                  | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
| 生態敏感         | 6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？          | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 7. 是否位屬自然保留區？                       | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 8. 是否位屬野生動物保護區？                     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 9. 是否位屬野生動物重要棲息環境？                  | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 10. 是否位屬自然保護區？                      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 11. 是否位屬一級海岸保護區？                    | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |
|              | 12. 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？ | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>限制內容： | 農牧/林業用地申請露營場之19項必要查詢 |

# 申請書撰寫說明 二、使用計畫書-3

## 4.聯外道路

- 描述連外道路路名、路寬、可通往地點，並輔以照片說明...
- 聯絡道路應保持3.5公尺以上之淨寬及4.5公尺以上之淨高

## 5.基地內農作及設施說明

- 描述基地內目前現況，並輔以照片說明...

## 6.基地周邊現況說明

- 描述基地四周目前現況，並輔以照片說明...

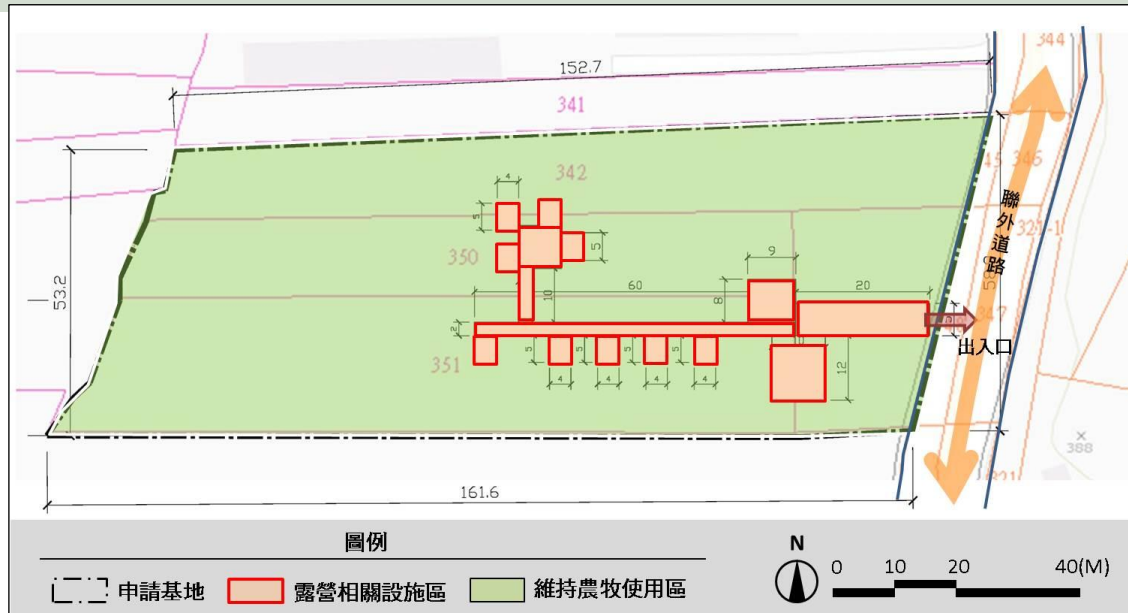


# 申請書撰寫說明

## 二、使用計畫書-4

### (二)使用區

- 標示露營相關設施(管理室、衛生設施、營位設施)預計設置位置、尺寸
- 標示與聯外道路連結之出入口
- 法規檢討(露營設施面積、維持原農牧/林業使用面積)



|                | 本案規劃                                                                                                                                                              | 法規檢討                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請基地面積<br>(全區) | (1) 342 地號：2144 M <sup>2</sup><br>(2) 350 地號：1,680 M <sup>2</sup><br>(3) 351 地號：2,995 M <sup>2</sup><br>(4) 349 地號：990 M <sup>2</sup><br>合計共 7,809 M <sup>2</sup> | • 本案申請基地面積共 7,809 M <sup>2</sup> (0.78 公頃)，小於 1 公頃<br>→ 符合規定                                                                                                                                                                                         |
| 露營相關設施區面積      | (1) 管理室：72 M <sup>2</sup><br>(2) 衛生設施：120 M <sup>2</sup><br>(3) 營位設施：462 M <sup>2</sup><br>三項合計共 654 M <sup>2</sup>                                               | 1. 本案露營相關設施區面積共 654 M <sup>2</sup> ，小於 780 平方公尺 (全區之 10%)，且小於 660 平方公尺 → 符合規定<br>2. 管理室及衛生設施面積共 192 M <sup>2</sup> ，小於 198 平方公尺 (660 M <sup>2</sup> 之 30%) → 符合規定<br>3. 管理室 72 M <sup>2</sup> ，小於 79 M <sup>2</sup> → 符合露營場管理要點附件五、農牧用地管理是興建規模限制表之規定 |

# 申請書撰寫說明 二、使用計畫書-5

## (三)露營相關設施區使用規劃說明-1

### ➤ 露營相關設施

- 明列管理室、衛生設施、營位設施面積
- 依露營場管理要點第七點，逐項檢討所規劃之管理室、衛生設施、營位設施面積是否符合法規規定

### ➤ 環境保護措施

- 填寫露營場帳位數、每日露營人數、每日最大汙水量、設置幾處預鑄式/場築式污水處理設施

表 4 設施規劃一覽表

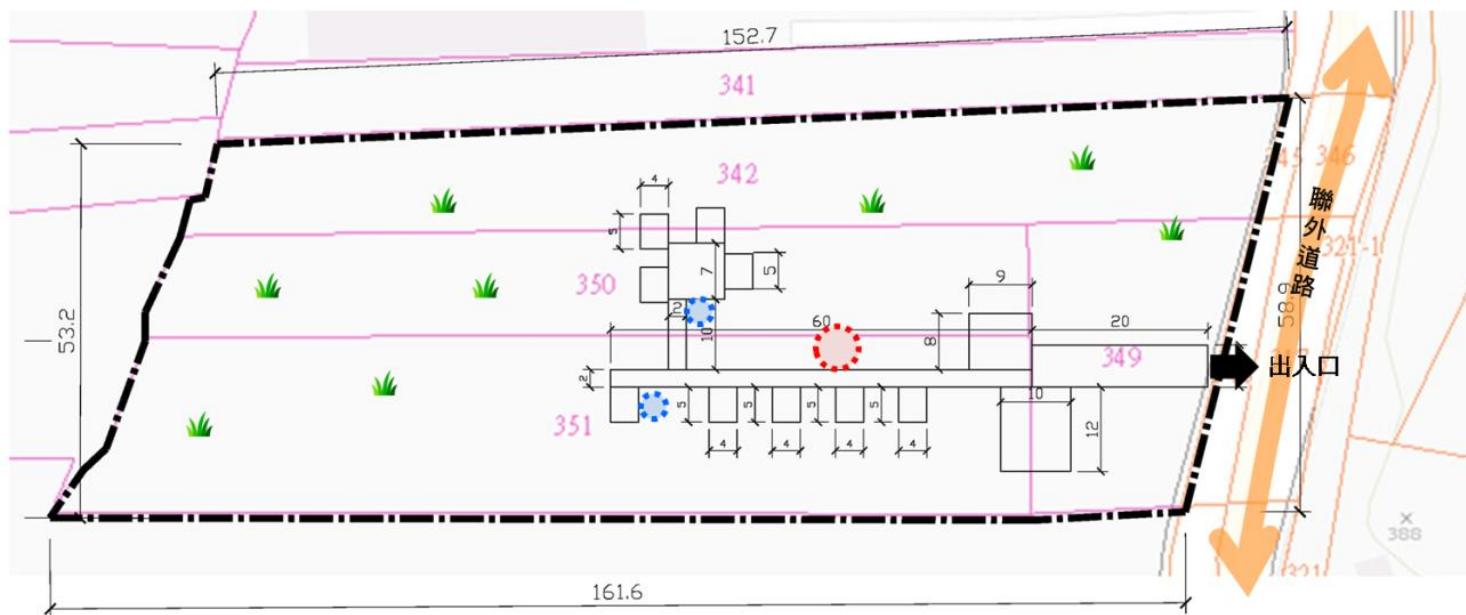
| 露營設施項目 |        | 尺寸(M)                                                                                                                     | 數量  | 面積(M <sup>2</sup> ) | 法規依據           | 備註                                                                                                                                                                                                       |
|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理室    |        | 9*8                                                                                                                       | 1 幢 | 72M <sup>2</sup>    | 露營場管理要點第七點、附件五 | • 建物高度 3M<br>• 本案規劃管理室面積 72 M <sup>2</sup> ，小於允建面積 79 M <sup>2</sup> ，符合規定。                                                                                                                              |
| 衛生設施   |        | 10*12                                                                                                                     | 1 幢 | 120M <sup>2</sup>   | 露營場管理要點第七點、附件五 | • 建物高度 3M<br>• 本案規劃衛生設施面積 120 M <sup>2</sup> ，與管理室(72 M <sup>2</sup> )合計面積為 192 M <sup>2</sup> ，小於允建面積 198M <sup>2</sup> ，符合規定。                                                                          |
| 營位設施   | 帳位     | 5*4                                                                                                                       | 9   | 462M <sup>2</sup>   | 露營場管理要點第七點     | • 本案營位設施預計設置木棧板營位、草地營位。<br>• 本案共規劃 9 個帳位，以每帳 4 人計，可容納約 36 人。<br>• 營位設施面積規劃 462M <sup>2</sup> ，與管理室(72M <sup>2</sup> )、衛生設施(192 M <sup>2</sup> )合計面積共 654M <sup>2</sup> ，小於允建面積 660 M <sup>2</sup> ，符合規定。 |
|        | 營位相關設施 | -                                                                                                                         | 282 |                     |                |                                                                                                                                                                                                          |
| 合計     |        |                                                                                                                           |     | 654M <sup>2</sup>   |                |                                                                                                                                                                                                          |
| 備註     |        | • 管理室及衛生設施皆為地上一層建築物，建物高度小於 3M，立面與外觀樣式以建管單位許可內容為準。<br>• 後續各項設施申請建築許可面積不得超過上表容許使用面積，如需增加建築面積需再檢討並辦理許可變更。(面積縮小者無須再予變更，符合規定)。 |     |                     |                |                                                                                                                                                                                                          |

# 申請書撰寫說明 二、使用計畫書-5

## (三)露營相關設施區使用規劃說明-2

### ➤ 環境保護措施

- 明列露營場帳位數、每日露營人數、每日最大汙水量、設置幾處預鑄式/場築式汙水處理設施
- 標示汙水處理設施、廢棄物貯存設施位置



圖例

申請基地

汙水處理設施

廢棄物貯存設施



0 10 20 40(M)

### (三)露營相關設施區使用規劃說明-3

#### ➤ 消防及緊急應變措施

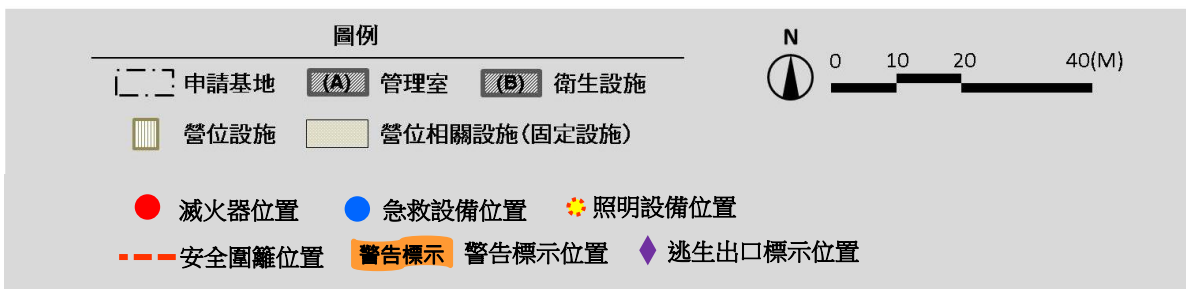
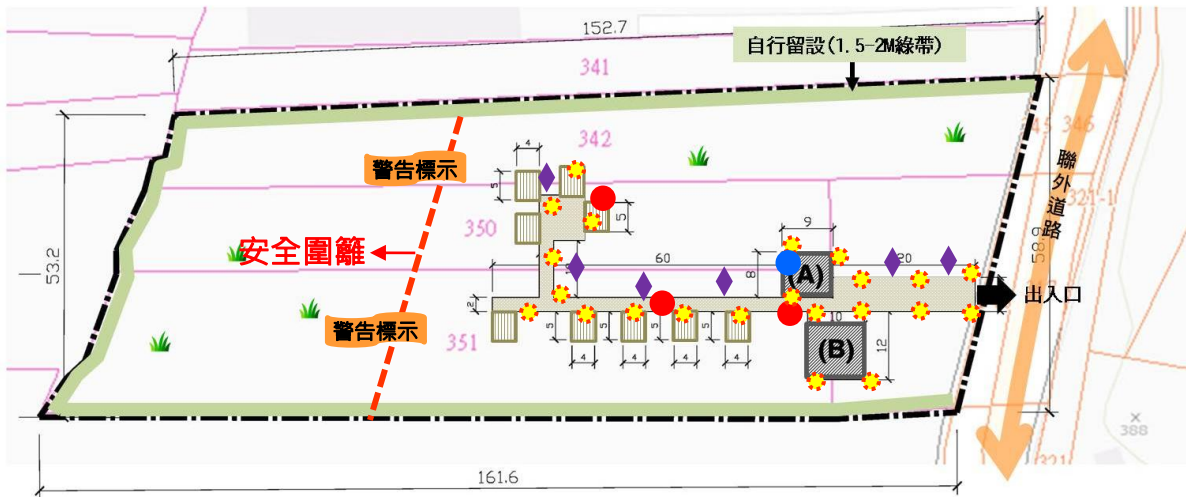
設置以下設備：

- 滅火器2具以上
- 照明設備
- 防護措施及警告標示、逃生出口
- 急救設備

( 含捕蛇器及毒液吸取器 )

建議增設AED

- 建立危害傷害的辨識及控制，擬訂緊急應變、緊急救護及遊客疏散計畫及逃生出口清楚標示。



露營場周圍高度落差達五十公分以上者，應設置堅固之欄杆、纜繩或其他防護設施，並於危險處所設置警告標示。

↑ 說明數量並標示於配置圖

# 申請書撰寫說明 二、使用計畫書-6

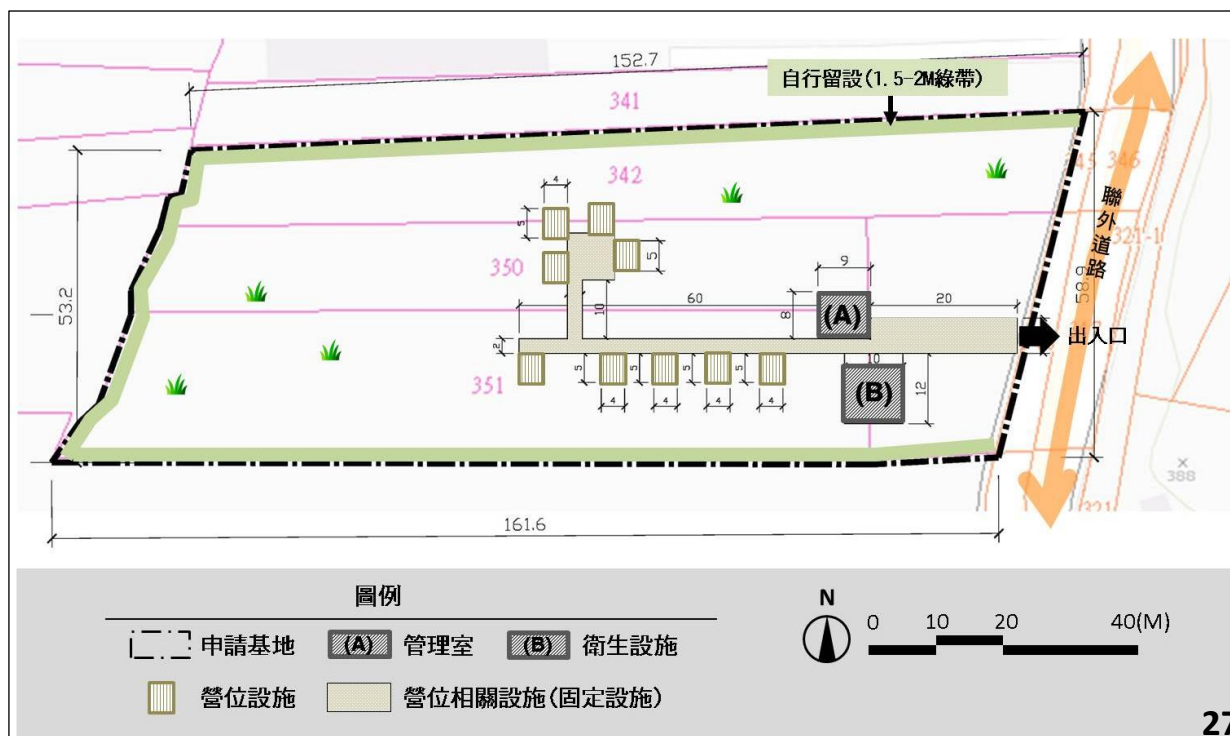
## (四)設置時程規劃

明列以下時程：

- 申請許可送件審查時程
- 預定露營設施興建申請時程
- 預定興建完成時間
- 預定申請登記時間

## (六)土地使用配置圖

- 配置說明
- 留設隔離綠帶或設施



# 申請書撰寫說明

## 二、使用計畫書-7

### 申請人應注意之其他事項：

#### 無需另擬 農變說明書

- 依據農委會111年10月31日農企字第1110247553號函，**基於簡政，不再由申請人另行擬具農變說明書**

#### 林業用地向農 委會提審徵詢

- 林業用地申請露營場設置使用，屬變更農業使用樣態，後續於**取得土地許可後，由直轄市或縣/市政府主管機關彙整並向農委會提審徵詢(非由申請人提出)**。

#### 水土保持計畫/ 簡易水保

- **取得土地許可後**，依水土保持法相關規定應**擬具水土保持計畫或簡易水土保持申報書送請主管機關審核**。

#### 申請建築許可

- 取得土地許可後，有關**固定設施之設置**，需向**建築管理單位申請建照並提送相關書圖文件**

# 申請書撰寫說明

## 二、使用計畫書-8

### 申請人應注意之其他事項：

#### 原民地區 建築許可

- 原住民身分+露營場位於原民地區
- 露營場內建築物經檢附開業之建築師、執業之土木工程科技師或結構工程科技師出具之結構安全鑑定證明文件
- 消防設備師或消防設備士出具之消防安全設備配置平面圖。



代替建物使用執照

#### 後續管理

- 將每日露營使用者資料登記，保存六個月。其登記資料之蒐集、處理及利用，應符合個人資料保護法相關規定。
- 服務人員應接受急救、營業衛生管理人員教育訓練

## 常見問題說明

# 農地上有合法農舍，是否可再申請露營場？

土地上有合法農舍



露營設施



不可以



管理室



衛生設施



營位設施

## 法規說明

依據「農業用地興建農舍辦法」第9條第2項第3款規定：「申請興建農舍之農業用地...供農業生產使用部分之農業經營用地應為完整區塊，且其面積不得低於該農業用地面積90%。」

土地為素地/無農舍



露營設施



可以

# 農民申請經營露營場會有哪些影響？

## 農保

### 具農業以外專任職業

農保被保險人因申請設立露營場而變成商業負責人，因具農業以外專任職業，不得繼續參加農保。

取消農保資格

### 不具農業以外專任職業

農保被保險人有部分土地做露營場，但仍有土地做農業生產，事農業生產工作，符合農保審查辦法規定時，得繼續參加農保。

維持農保資格

## 老農津貼

已領取老農津貼者

不受影響  
可繼續領取

## 注意

農業主管機關核發之農業用地作農業使用證明書，係採「整筆」土地，予以審認，故農業用地如有部分土地作露營場使用，將影響該筆土地作農業使用之認定。

# 是否須繳交農地變更回饋金?如何計算?

## 法規說明

- 依據「農業發展條例」第12條第1項規定，農業用地變更為非農業使用時，應視其事業性質，繳交回饋金。農地設置露營設施屬農業用地變更作非農業使用性質，故應依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定，繳交農業用地變更回饋金。
- 依「森林法」第48條第1項規定，山坡地開發利用應繳交回饋金，故位於該類地區之露營場，應依據「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」核課山坡地開發利用回饋金。

## 計算方式

### 平地

$$\text{露營相關設施面積} \times \text{核准使用當期公告土地現值} \times 50\% = \text{農變回饋金}$$

※依據「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」辦理

## 計算方式

### 山坡地

山坡地開發利用許可面積認定以「露營相關設施面積」為基準  
(建築面積×當期公告土地現值×乘積比率 **11%**) + (建築面積以外面積×當期公告土地現值×乘積比率 **6%**)

# 在什麼情況下，可免繳農地變更回饋金？

既有合法建物或設施

(已繳過農變回饋金或山坡地開發利用回饋金)



廢止農業設施容許使用，轉作露營場使用

(採廢舊立新原則，於核發露營設施許可時，由農業單位廢止農業設施容許使用同意文件)



**免再繳交回饋金**



簡報結束